Załącznik nr 5 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. wymiana posadzki na przestrzeni komunikacyjnej o numerze K.04C w obrębie pomieszczeń biurowych dyrekcji na poziomie 400 w budynku B oraz,
2. wymiana posadzki w pomieszczeniach biurowych dyrekcji na poziomie 400 w budynku B MIR-PIB,
3. naprawy uszkodzeń wykładzin PCV na poziomie 300, 400 i 700 w budynku B oraz na poziomie 300 i 400 w budynku C MIR-PIB, powstałych podczas wymiany stolarki drzwiowej.

w zakresie:

* roboty budowlane
* roboty posadzkarskie
1. Stan istniejący

*Przestrzeń komunikacyjna K.04C w obrębie pomieszczeń biurowych dyrekcji:*

* Posadzka z lastryko na podłożu betonowym.
* Granitowe cokoły o wysokości 10 cm.

*Posadzki w pomieszczeniach biurowych dyrekcji (poziom 400):*

* Posadzka wykończona klepką drewnianą przyklejoną do podłoża.
* Na klepce drewnianej ułożona wykładzina dywanowa.
1. Stan projektowany.
	1. **Dotyczy posadzki przestrzeni komunikacyjnej K.04C w obrębie pomieszczeń biurowych dyrekcji na poziomie 400:**
* Zerwanie cokołów granitowych.
* Ułożenie wykładziny dywanowej modułowej 50cm x 50cm, w kolorze szarym (tzw. new grey) o następujących (nie gorszych) parametrach:
	+ Grubość całkowita 7 mm
	+ Grubość runa 4,5 mm
	+ Rodzaj włókna 100% PA
	+ Konstrukcja Low level poop
	+ Ciężar włókna 580 g/m2
	+ Ciężar całkowity 4300 g/m2
	+ Klasyfikacja obiektowa (wg EN 685) – Klasa 3
	+ Odporność ogniowa Bfl S1
	+ **Płytkowa 50 cm x 50 cm**
* Cokoliki wykonane z tej samej wykładziny modułowej co podłoga – na wysokość 8 cm
* Wykończenie górnej krawędzi cokolików poprzez zastosowanie systemowych listew PCV w kolorze dobranym do wykładziny w pomieszczeniach.
* Zastosować aluminiowe listwy wykończeniowe (progowe) w miejscu styku dwóch różnych rodzajów posadzek (korytarzy i pokoi). Minimalna szerokość listew 40 mm. Istniejące progi drewniane zlikwidować.
	1. **Dotyczy posadzki w pomieszczeniach biurowych dyrekcji na poziomie 400**
* Zerwanie starej wykładziny.
* Ułożenie wykładziny dywanowej modułowej 50cm x 50cm, w kolorze szarym (tzw. new grey) o następujących (nie gorszych) parametrach:
	+ Grubość całkowita 7 mm
	+ Grubość runa 4,5 mm
	+ Rodzaj włókna 100% PA
	+ Konstrukcja Low level poop
	+ Ciężar włókna 580 g/m2
	+ Ciężar całkowity 4300 g/m2
	+ Klasyfikacja obiektowa (wg EN 685) – Klasa 3
	+ Odporność ogniowa Bfl S1
	+ **Płytkowa 50 cm x 50 cm**
* Cokoliki wykonane z tej samej wykładziny modułowej co podłoga – na wysokość 8 cm.
* Wykończenie górnej krawędzi cokolików poprzez zastosowanie systemowych listew PCV w kolorze dobranym do wykładziny w pomieszczeniach.
* Zastosować aluminiowe listwy wykończeniowe (progowe) w miejscu styku dwóch różnych rodzajów posadzek (korytarzy i pokoi). Minimalna szerokość listew 40 mm. Istniejące progi drewniane zlikwidować.
	1. **Dotyczy napraw uszkodzeń wykładzin PCV na poziomie 300, 400 i 700 w budynku B oraz na poziomie 300 i 400 w budynku C MIR-PIB**
* Zerwanie wykładziny wzdłuż progu na szerokość 30 cm.
* Naprawa, szpachlowanie oraz zagruntowanie posadzki w miejscu zerwania wykładziny.
* Uzupełnienie wykładziny poprzez wklejenie paska o szerokości 30 cm z jednoczesnym wywinięciem cokołu na wysokość min. 10 cm.
* Wykonać spawanie złączy i sylikonowanie w okolicach ościeży
* Wykończenia wykonywać w sposób gwarantujący przywrócenie estetyki wykładzinie PCV.
1. Uwagi
* Zamawiający wskaże i nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją robót.
* Wykonawca zapewnia pojemniki na odpady powstałe po zerwaniu starych wykładzin, gruz powstały po frezowaniu posadzki i innych pracach budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zajmie się wywozem i utylizacją w/w odpadów. Lokalizacja dla pojemników na odpady zostanie wskazana Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.
* Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
* Zamawiający w razie potrzeby udostępni pomieszczenie na potrzeby zaplecza technicznego lub socjalnego.
* Roboty (pozycje kosztorysu) ujęte w kosztorysie ofertowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej.
* Przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Oznacza to, że ilość robót składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu, a także ilości (obmiary) robót ujęte w kosztorysie ofertowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach robót.
* Szczegółowe warunki wykonywania przedmiotu zamówienia: Należy uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania robót, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania nieruchomości:
	+ Planowane prace prowadzone będą w części budynku o charakterze administracyjno-biurowo-naukowym, który będzie użytkowany w czasie realizacji robót
	+ W budynku zainstalowane są czynne systemy ochrony p.poż. oraz systemy zabezpieczeń Systemu Kontroli Dostępu Osób, ponadto obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i palenia wyrobów tytoniowych.
	+ Roboty mogą być realizowane w dniach roboczych od poniedziałku do piątku
	**w godzinach 07:30 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
	+ Wszelkie **głośne roboty** budowlane (np. frezowanie posadzki) należy wykonywać
	 **w godzinach 17:00 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
* Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu operat kolaudacyjny w 1 egz. zawierający m.in. następujące dokumenty:
	+ atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zakres wymienianej posadzki na poziomie 400 budynku B MIR-PIB *(wraz z orientacyjną powierzchnią).*

Załącznik nr 2.1 – Miejsca uszkodzonych wykładzin PCV poziom 300 budynku B MIR-PIB.

Załącznik nr 2.2 – Miejsca uszkodzonych wykładzin PCV poziom 300 budynku B MIR-PIB.

Załącznik nr 3 – Miejsca uszkodzonych wykładzin PCV poziom 400 budynku B MIR-PIB.

Załącznik nr 4.1 – Miejsca uszkodzonych wykładzin PCV poziom 300 budynku C MIR-PIB.

Załącznik nr 4.2 – Miejsca uszkodzonych wykładzin PCV poziom 400 budynku C MIR-PIB.

Załącznik nr 5 – Orientacyjne zdjęcie wskazujące kolor i deseń wykładziny ciemnoniebieskiej

Załącznik nr 6 – Orientacyjne zdjęcie wskazujące kolor i deseń wykładziny jasnozielonej